



ルーフテラスのある
賃貸併用住宅

sumuzu



外観

Order

お客様のご要望

3人家族の地主さんより、自宅の老朽化に伴う建替え相談を受け、ローンの返済を賃料収入で賄うことができる「賃貸併用住宅」をご提案した。

オーナーのご要望は唯一無二のデザイン。

想いを叶えてくれる建築家を選定し、技術力の高い工務店に施工を依頼した。



1F 階段下

Owner オーナー住戸



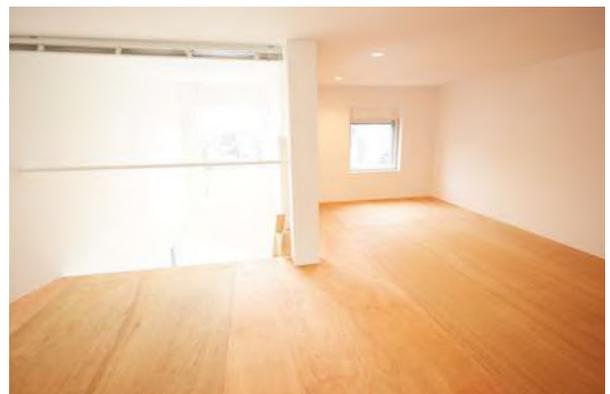
リビング



キッチン



玄関



ロフト

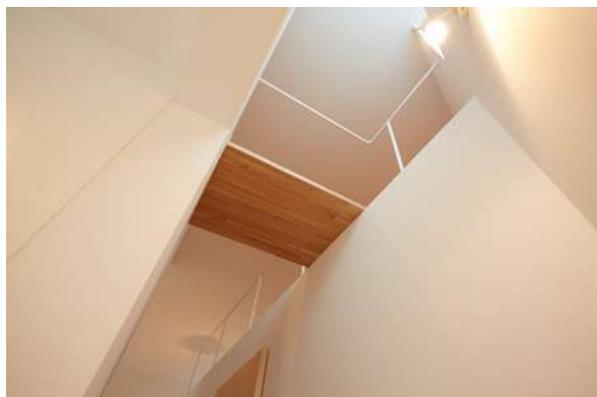


階段

For rent 賃貸住戸



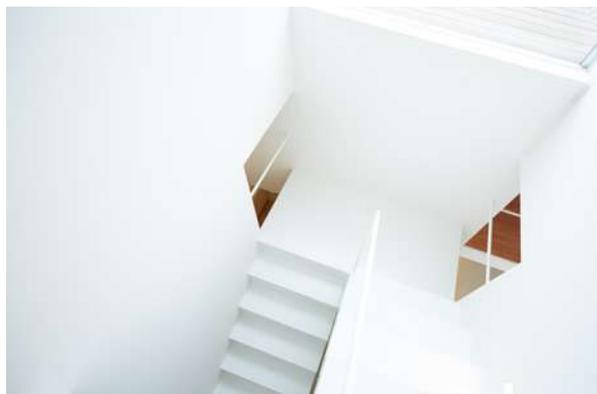
ダイニング



ロフトを繋ぐ橋



キッチン



階段



ルーフバルコニー

Roof Balcony

ルーフバルコニー

賃貸経営上、当該地は最寄り駅から徒歩20分以上かかる立地が大きなネックであった。

それをカバーすべく、賃貸住戸には、ルーフテラス・造作キッチン・1.5層分の高い天井・大開口による開放的なLDKなど、魅力満載の付加価値を施した。

結果、周辺相場より高い賃料で入居者を募集したにも関わらず、工事中の段階で全住戸に申込が殺到した。



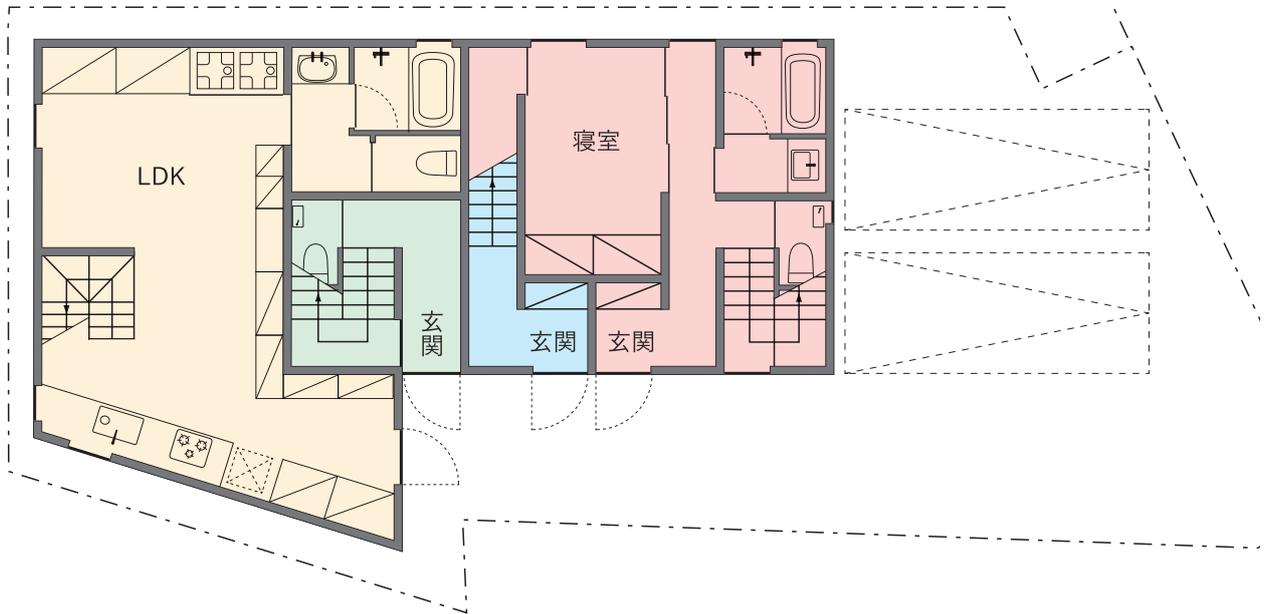
Comment プロデュース担当コメント

貸駐車場には属性の高い入居者の高級車が止められ、こだわってデザインしたファサード(建物の外観)はより一層華やかに。オーナーが安心して老後を暮らせる家づくり+相続税対策を実現した。

Description 物件概要

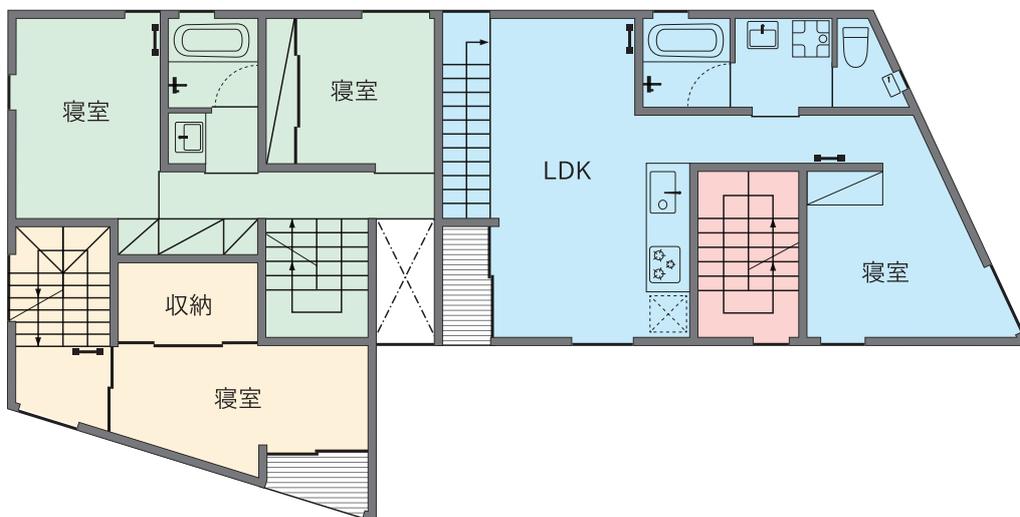
物件所在地	東京都世田谷区
建物の用途	オーナー住戸+賃貸3戸+貸駐車場2台
施工床面積	約250㎡
工事坪単価	約95万円
プロデュース	鈴木善暁
建築設計監理	駒田建築設計事務所
建築請負工事	解良工務店

Floor plan 間取り図 (1F・2F)



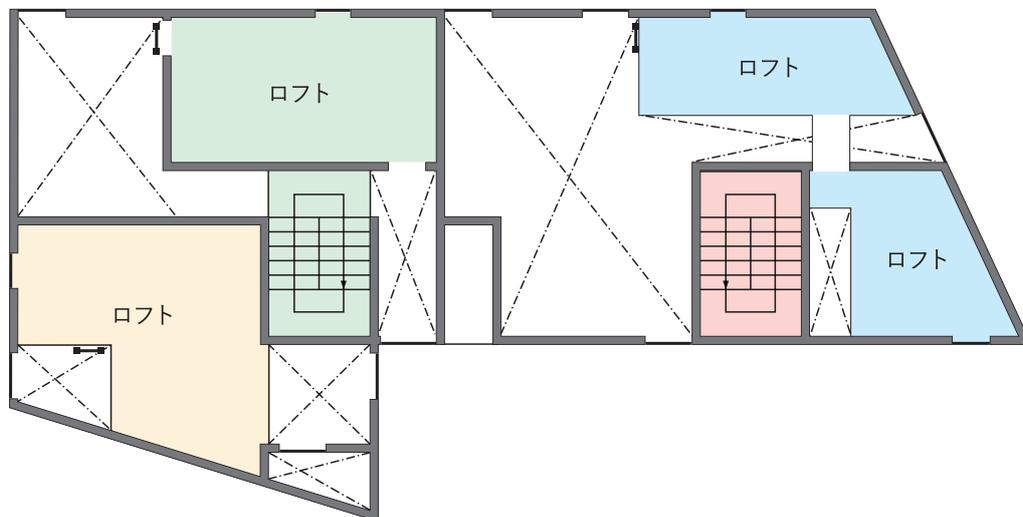
1F

賃貸	01号室	賃貸	02号室
賃貸	03号室	オーナー	04号室



2F

Floor plan 間取り図 (2F ロフト・3F)



2F ロフト

賃貸

01号室

賃貸

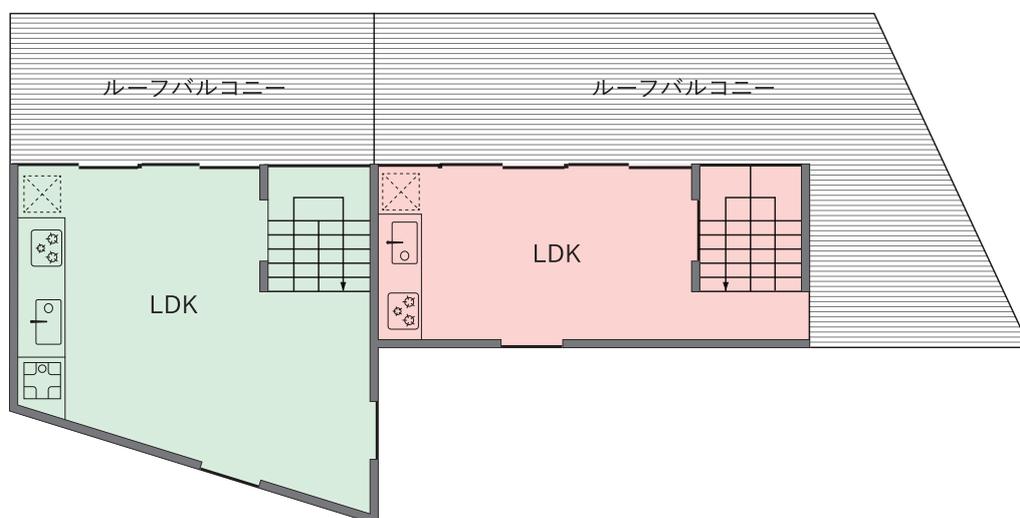
02号室

賃貸

03号室

オーナー

04号室



3F

sumuzu建築事例集のダウンロード ありがとうございました

家づくりの無料相談窓口サービスをご活用してみませんか？

こんな方にオススメ

何から検討すべきか分からない。

各ハウスメーカーのメリット・デメリットを聞きたい。
いくらでどんな建物を建て替えられるか相談したい。

sumuzu相談窓口サービスでできる事

その1

100社以上の住宅会社から
ピッタリな会社をご提案

※一部抜粋



YAMADA HOMES

BLISS
NINETY NINE BASE

HINOKIYA

人と地球がはるこぼ住まい
サンヨーホームズ

芙蓉レス・コンクリート住宅
レスコハウス

その2

外観・間取りのプラン
資金計画をご提案

※建物のみでもご提案可能です



3種ご提案



建物2000万円～



未公開物件有り

その3

住宅のプロが家づくりの
ご成約までサポート

ファイナンシャル
プランナー



宅地建物
取引士



一級
建築士



施工
管理者



最適なプランをご提案いたします。お気軽にご相談ください

無料 相談をしてみる