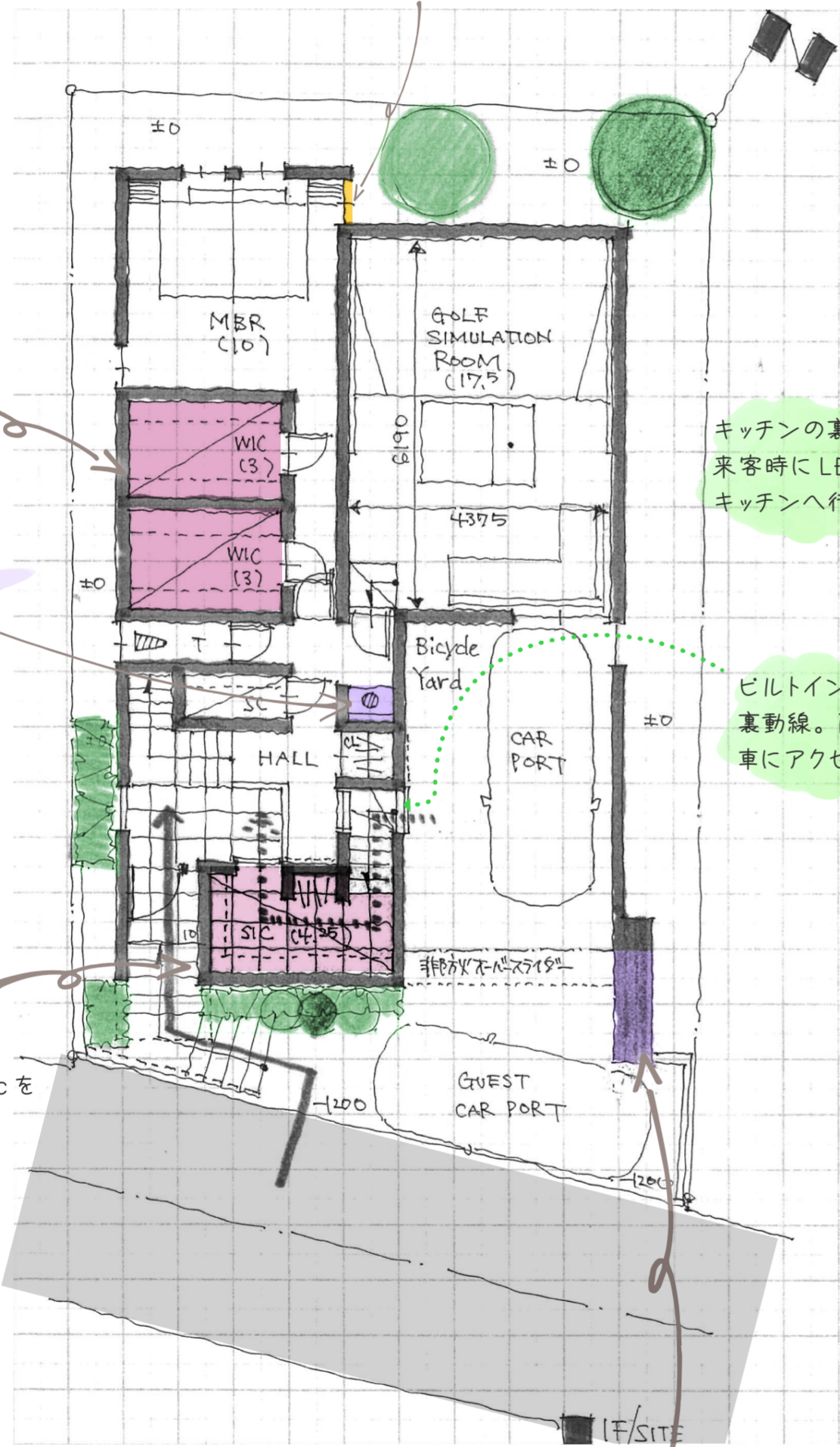


建築基準法の採光を確保する為の小窓です！！  
変な位置にある様に見えますが、実はすごく大事な窓なんですよ！

夫婦各々で WIC を設けた設計。  
動線が被らず、便利です！

コロナ時代に必須の手洗いスペース。  
もうこれは常識ですかね！

4帖のスペースが確保。  
これだけあると、  
ベビーカー、子供の遊び道具、  
ご主人のゴルフバッグ、  
奥様所有の靴のコレクション…etcを  
ガマンせずに収納できます！



実は建物をおしゃれにする為につけた壁ではないです！  
この壁をつけることで、シャッターデザインの選択範囲が広がるんです。

廊下どん詰まり部は  
暗いので、天窗 (トップライト) が有効です！

行き止まりのない回遊動線、  
家事効率がグッとUP！

キッチンの裏動線。  
来客時にLDを経由せずに  
キッチンへ行けます！

ビルトインガレージからの  
裏動線。雨に濡れずに  
車にアクセスできます。



セパレート (II 型) の  
キッチンスタイル。  
見た目おしゃれですが  
非常に効率的  
なんです！

サブのシンク。  
ワインを冷やしたり、  
使い方は様々！

LDKに意図的に  
設けられた余白が  
・ピアノを置く  
・キッズスペース  
・ヨガスペース

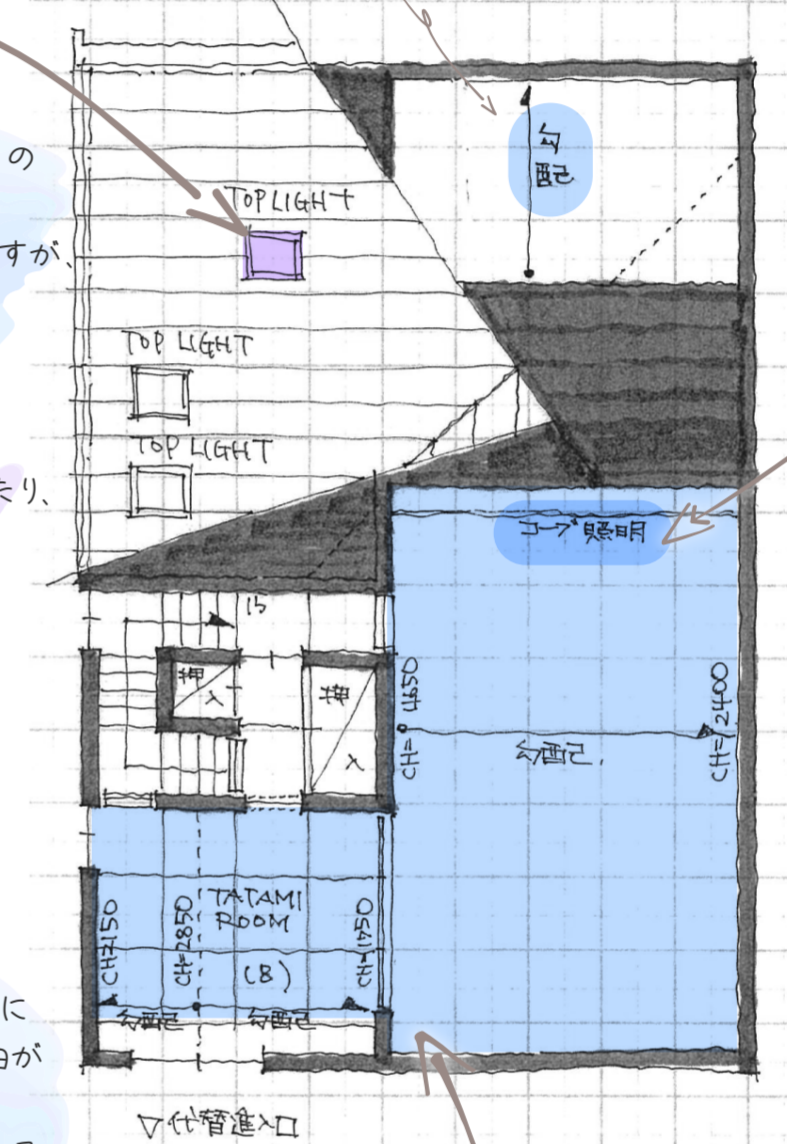
使い方は住まい手  
次第ですが  
工夫する楽しみが  
できていいですよ！

リビングの延長上のバルコニー。  
物干しスペースとしての活用方法だけでなく  
テーブルとイスを置けば、アウトドアリビングとなります。  
夏は子供用のプールをここに作るのも良いですね！

勾配天井を採用すると、実平米以上の開放感が得られます。  
コストも思ったよりはかからず、お得です！

勾配天井の間接照明は  
コストをかけた以上の  
効果がありますよ！

天井からの反射光が  
シャワーのように  
ダイニングへ降り注ぎます！



和室と勾配天井を視線的に繋げる設計。  
適度な距離感を保ちつつ、家族の気配を感じ取ることができます。